DATA 4 ITALY S.r.l.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' alternativa al Permesso di Costruire PER INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI EMERGENZA

Milano, settembre 2021

RELAZIONE

1. DESCRIZIONE DEL SITO E SUA INDIVIDUAZIONE NELL'AMBITO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

L'area in oggetto è classificata dal P.G.T. vigente come ambito di ristrutturazione urbanistica destinata ad attività produttive.
Tale area fa parte di un lotto più esteso (per un totale di 82.710 mq) che si sviluppa in parte nel comune di Settimo Milanese ed in parte nel comune di Cornaredo. L'area è situata lungo la via Reiss Romoli ed è individuata catastalmente al C.T. foglio n. 15 mappale 105.

2. TIPO DI INTERVENTO, DESTINAZIONI D'USO E MODALITA' DI ATTUAZIONE

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un impianto di emergenza consistente nella installazione di tre gruppi elettrogeni e relativi quadri di comando all'interno di quattro container localizzati in aree esterne agli edifici.
Nell'intera area è prevista la realizzazione di un totale di dieci edifici destinati a Data Center: otto di questi ricadono sull'area di Settimo, i restanti due, aggiunti ad un piccolo edificio di circa 2.00mq destinato ad ospitare gli uffici, nel comune di Cornaredo.

Ad oggi nella parte ricadente nel Comune di Settimo Milanese sono state presentate le pratiche edilizie di nuova costruzione relative a:

- Edificio DC02 (Permesso di Costruire n.20/2013) di cui sono state presentate la Fine Lavori in data 31/03/2015 prot. 7433 e l'Agibilità in data 31/03/2015 prot. 7435
- Cabina di alta tensione (D.I.A. presentata il 26/06/2015 prot. 18175) di cui è stata presentata l'Agibilità in data 27/02/2018 prot. 6649
- Edificio DC04 (D.I.A. presentata il 17/03/2017) di cui è stata presentata l'Agibilità in data 27/05/2019 prot. 17359
- Edificio DC05 (S.C.I.A. alternativa al P.d.C. presentata il 04/07/2019 prot 22666) di cui è stata presentata l'Agibilità in data 29/01/2021 prot. 3177
- Edificio DC06 (S.C.I.A. alternativa al P.d.C. presentata il 03/06/2020 prot 15615) di cui è stata presentata l'Agibilità in data 24/07/2021 prot. 23552
- Edificio DC10 (S.C.I.A. alternativa al P.d.C. presentata il 03/06/2020 prot 15616) in corso di costruzione

3. REQUISITI URBANISTICI, VINCOLI E CONDIZIONI

La superficie totale dell'area di proprietà ricadente nel comune di Settimo Milanese è pari a 59.370mq.
Sull'area in oggetto verranno realizzate aree a parcheggio ed ampie zone di verde.
Ai fini della valutazione della rispondenza del progetto proposto ai requisiti previsti dal PGT devono essere verificati i seguenti parametri ed indici:
Vp > 10% SF
Parcheggi > 1/6 SL per industria ed artigianato (secondo le NTA del PdR)
Parcheggi = n.1 posto auto ogni 250 mq di SL (secondo le NTA del PII)
L'intervento oggetto della pratica, non costituendo Superficie Lorda, non va ad aumentare la superficie minima da destinare a parcheggio come richiesto dalle norme di cui sopra.

4. CARATTERI DELL'INTERVENTO EDILIZIO

4.a COLLOCAZIONE NEL SITO NATURALE E NEL CONTESTO EDIFICATO

L'area in cui si inserisce il progetto è di chiara connotazione industriale, delimitata a Nord dalla presenza di Italtel che per molti anni ha condizionato lo sviluppo dell'intera area e ad Ovest dalla ST Microelectronics. A sud l'area di interesse confina con il parco Sud (che racchiude aree verdi e

laghi artificiali, di cui uno adibito a pesca sportiva) e ad Est con una zona ancora del tutto inedificata.

4.b CARATTERI COMPOSITIVI E AMBIENTALI

Per quanto riguarda la relazione visuale con l'intorno, lungo il perimetro del lotto sono state previste aree verdi, per alcuni tratti piantumate, in grado di ridurre l'impatto visivo degli edifici.
Anche lungo il limite sud dell'area, che confina con il Parco Sud, nonostante non ci siano percorsi pubblici, è stata prevista una fascia verde larga 4 metri.
Come da art. 8 delle NTA del PII Italtel Sud e nel rispetto di quanto stabilito dalla Commissione Paesaggio durante la seduta del 09/05/2017 (Comunicazione parere del 15/05/2017), tale fascia sarà caratterizzata da alberature di *Carpinus Betulus* (carpino) e *Crataegus Monogyna* (biancospino) in alternanza al fine di migliorare la situazione paesaggistica e ambientale esistente e in modo da evitare che l'edificato diventi una presenza incombente per coloro che si trovano all'interno del Parco Sud.
In questa fase verrà piantumata la fascia verde rientrante nell'area prospicente la nuova stazione di emergenza; la restante parte verrà piantumata progressivamente insieme agli edifici di futura realizzazione.

4.c OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI E PREVISTE

È stato realizzato un anello perimetrale esterno carrabile di circolazione merci ed una spina centrale verde di circolazione del personale a piedi.
Gli accessi saranno controllati con diversi livelli di sicurezza al fine di garantire l'accesso agli edifici del solo personale autorizzato. Ci sarà infine un controllo dell'accesso ai singoli edifici.

4.d DISTRIBUZIONE DI ENERGIA

La realizzazione della presente stazione nasce dalla necessità di ulteriore sicurezza nella continuità di servizio dei server presenti nei data centers del campus. I gruppi elettrogeni ospitati all'interno dei container entreranno in funzione in caso di disservizio degli impianti di emergenza già presenti in ciascun edificio.

4.e DESCRIZIONE DEL TIPO DI INTERVENTO

La stazione di emergenza si costituisce di quattro volumi di altezza massima +6,54m, comprensiva degli impianti presenti in copertura. I tre volumi ospitanti ciascuno un gruppo elettrogeno hanno una pianta rettangolare di dimensioni 14,5m x 3,5m e poggiano su un basamento in cemento alto 15cm. Il quarto volume, dove saranno collocati i quadri di gestione e controllo, ha pianta rettangolare di dimensioni 15,5m x 2,44m ed è accessibile con scala esterna in grigliato metallico.

I quattro volumi sono dei container in lamiera metallica color RAL9010, così come tutte le porte di accesso. Gli impianti di raffrescamento e i canali di sfiato dei fumi derivanti dalla combustione sono posti in copertura e costituiti in lamiera metallica color RAL7035.

L'area occupata dai quattro container sarà delimitata da una recinzione del tutto simile a quella esistente a perimetro della vicina sottostazione di alta tensione. Sarà del tipo orsogrill, poggiante su un basamento in cemento di circa 20 cm.

Per la realizzazione dell'intervento si segnala che verrà scavata una quantità di terra pari a circa 700 mc. Il materiale da scavo verrà trattata come rifiuto.

5. DIMOSTRAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO A TUTTI I PARAMETRI URBANISTICO – EDILIZI

Di seguito le tavole in cui sono riportate le verifiche di tutti gli indici urbanistico – edilizi previsti dalla normativa vigente:

TAV 01
Inquadramento generale del sito con stralcio di planimetria catastale, stralcio del Documento di Piano del PGT attualmente vigente e verifica della superficie fondiaria prevista nel Comune di Settimo (59.370 mq)

TAV 02
Area di riferimento con l'indicazione degli edifici al momento esistenti
Collocazione della stazione di emergenza nell'area di progetto e relative distanze dai confini
Planimetria generale dello stato di confronto demolizioni-costruzioni

TAV 03
Dimostrazione grafica del rispetto dei parametri urbanistici previsti.

Per questo tipo di intervento, non è stata conteggiata la Superficie Lorda dato che si tratta di un volume tecnico che contiene impianti tecnici al servizio dei fabbricati, come indicato al punto 3.3 (g) delle N.T.A.

TAV04
Dimostrazione grafica e verifica dell'esclusione dalla superficie coperta totale della superficie coperta derivante dai volumi di progetto

6. INSEDIAMENTO PRODUTTIVO – CRITERI TECNICI

I container prevedono la collocazione di tre gruppi elettrogeni a cui gli addetti accederanno per brevi periodi e per ragioni di sola manutenzione. Lo stesso vale per il volume ospitante i quadri elettrici.
L'attività lavorativa non prevederà particolari lavorazioni, né trasformazioni di materiali, né trattamenti di sostanze nocive.

Arch. **Paolo Garretti**

Olivier Micheli
((Amministratore delegato di DATA 4 ITALY s.r.l.)

DATA 4 ITALY s.r.l.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO
Partita I.V.A. n. 08214220967